

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – одлука УС, 107/19, 1/21-одлука УС и 119/21-одлука УС), члана 4. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12 и 63/19-одлука УС), члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), чл. 37. став 2. и 89. став 2. Статута Града Дервента („Службени гласник Града Дервента“, број: 6/21, 20/21 и 10/22), Скупштина Града Дервенте на сједници одржаној _____ 2025. године, донијела је

ОДЛУКУ

о продаји непокретности (к.п. број: 1386/3 КО Дервента 1) путем прве лицитације привредном друштву „МВ MOTORS“ д.о.о. Дервента

Члан 1.

Град Дервента, продаје путем прве лицитације непокретности-неизграђено градско грађевинско земљиште, које се налази у обухвату Регулационог плана „ЦЕНТАР ИСТОК - ЦЕНТАР ЗАПАД - БЛОК ЗАПАД“, са обезбјеђеним колским приступом из Улице Воје Кеџмана и пјешачким приступом из Улице Краља Петра I, уписано у Лист непокретности број: 416 КО Дервента 1, у својини Града Дервенте са дијелом 1/1 и то грађевинску парцелу број: 1386/3 „МАРШАЛА ТИТА“ двориште површине 501 m², по купопродајној цијени у износу од 174.000,00 КМ (словима: једнастотинаседамдесетчетирихиљаде и 00/100 конвертибилнихмарака), привредном друштву „МВ MOTORS“ д.о.о. Дервента, са сједиштем у Дервенти, као најповољнијем понуђачу.

Члан 2.

(1) На проведени поступак продаје прибављено је мишљење Правобранилаштва РС, Сједиште замјеника у Добоју.

(2) По основу прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске и ове одлуке, закључиће се Уговор о купопродаји предметних непокретности, а који ће у име Града Дервенте потписати Градоначелник.

Члан 3.

(1) Исплату уговорене купопродајне цијене из члана 1. ове Одлуке, у коју се урачунава износ положене кауције, привредно друштво, као купац, дужно је уплатити Граду Дервента, као продавцу, у року од 15 (петнаест) дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

(2) Уколико купац не изврши уплату купопродајне цијене у напријед наведеном року, дужан је да Граду Дервента уплати на износ дуга и затезну камату, до дана исплате, по каматној стопи утврђеној Законом о затезној камати.

Члан 4.

Привредно друштво „MB MOTORS“ д.о.о. Дервента , као купац, дужно је преузети :

а) обавезу да предметно градско грађевинско земљиште приведе намјени у одређеном року, односно да у року од **18 (словима: осамнаест) мјесеци** од дана закључивања уговора о продаји земљишта прибави грађевинску дозволу за изградњу стамбено-пословног објекта на купљеном земљишту и да у року од **четири године** од дана закључења писменог купопродајног уговора изгради стамбено-пословни објекат на купљеној грађевинској парцели и прибави употребну дозволу, а у складу са важећим планским документом просторног уређења и

б) обавезу да се сагласи са уписом терета у катастру непокретности у циљу испуњења напријед назначених обавеза и то путем **уписа забиљежбе забране отуђења и оптерећења купљене некретнине без сагласности продавца** и да продавац задржава право раскида уговора и враћање некретнина у своје власништво, уз обавезу враћања уплаћеног износа накнаде за некретнине, али без уплаћеног износа кауције.

Члан 5.

Привредно друштво, као купац, сноси и трошкове који су везани за нотарску обраду уговора, као и трошкове везане за провођење промјена у катастарском оперативу, код надлежног органа управе за геодетске и имовинско-правне послове.

Члан 6.

О провођењу ове одлуке стараће се Стручна служба Градоначелника и Одјељење за финансије.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Дервента“.

Број: _____/25

Датум: _____ 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Синиша Јефтић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ :

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – одлука УС, 107/19, 1/21-одлука УС и 119/21-одлука УС), којима је прописано да се непокретностима у својини Републике и јединица локалне самоуправе може располагати само на основу јавног конкурса, а чији се поступак прописује правилником, и уз накнаду утврђену по тржишној цијени, те у одредбама члана 4., 5., 11. и 26. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12 и 63/19-одлука УС), којима је прописано да се продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе одлуку о начину и условима продаје за непокретности у својини јединица локалне самоуправе доноси скупштина јединица локалне самоуправе, да поступак лицитације спроводи комисија коју именује скупштина јединице локалне самоуправе, да цијена непокретности која се продаје не може бити нижа од тржишне цијене те непокретности и да се са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује одговарајући уговор у писаној форми.

Одредбама члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), чл. 37. став 2. и 89. став 2. Статута Града Дервента („Службени гласник Града Дервента“, број : 6/21, 20/21 и 10/22), прописана је надлежност Скупштине града за доношење предметне одлуке.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ :

Скупштина Града Дервенте, на 8. редовној сједници, одржаној дана 26. јуна 2025.године, донијела је Одлуку о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта у својини Града Дервента (Грађевинске парцеле број: 1386/1 и 1386/3 КО Дервента 1), у обухвату РП „ЦЕНТАР ИСТОК-ЦЕНТАР ЗАПАД-БЛОК ЗАПАД“ путем усменог јавног надметања (лицитације), број : 01-022-212/25 („Сл. гласник Града Дервента“, број : 13/25) и то :

- Грађевинске парцеле број : 1386/1 „МАРШАЛА ТИТА“ двориште површине 705 m², по тржишној цијени од 347,16 KM/m², односно по почетној продајној цијени за цијелу грађевинску парцелу у износу од 244.748,00 KM и

- Грађевинске парцеле број : 1386/3 „МАРШАЛА ТИТА“ двориште површине 501 m², по тржишној цијени од 347,16 KM/m², односно по почетној продајној цијени за цијелу грађевинску парцелу у износу од 173.927,00 KM.

По спроведеном поступку продаје путем прве лицитације предметних непокретности, одржане дана 28. јула 2025.године, Комисија за спровођење јавног надметања, а коју је именovala Скупштина Града Дервента на 2. редовној сједници, рјешењем број: 01-111-127/24 од 12.12.2024.године („Службени гласник Града Дервента“, број: 17/24) утврдила је да су се на лицитацију ради куповине грађевинске парцеле број: 1386/3 КО Дервента 1, пријавили привредно друштво MB EUROMONT“ д.о.о. Дервента, са сједиштем у Дервенти, заступано по законском заступнику, директору Ђорић Дариу и привредно друштво „MB MOTORS“ д.о.о. Дервента, са сједиштем у Дервенти, заступано по законском заступнику, директору Балешевић Миланку.

Учесник лицитације, привредно друштво „MB EUROMONT“ д.о.о. Дервента, са сједиштем у Дервенти, заступано по законском заступнику, директору Ђорић Дариу на износ почетне продајне цијене од 173.927,00 KM понудило је износ од 173.950,00 KM а учесник лицитације, привредно друштво „MB MOTORS“ д.о.о. Дервента са сједиштем у Дервенти, заступано по законском заступнику, директору Балешевић Миланку, понудило је износ од 174.000,00 KM.

Како након другог позива упућеног од стране Комисије, учесници лицитације нису истакли нову понуду, понуда учесника, привредног друштва „MB MOTORS“ д.о.о. Дервента, са сједиштем у Дервенти, прихваћена је као најповољнија.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника у Добоју доставило је акт број: М--/25 од .2025.године, а у којем је између осталог наведено да је приликом располагања предметном некретношћу продавац-Град Дервента у цјелости поступио у складу са одредбом члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – одлука УС, 107/19, 1/21-одлука УС и 119/21-одлука УС), и чл. 2. 5, 7. и 15. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12 и 63/19-одлука УС), те да из тих разлога уговорне стране могу приступити реализацији Уговора о продаји непокретности.

Сходно свему наведеном, предлаже се Скупштини града доношење предметне одлуке.

ОБРАЂИВАЧ
Стручна служба Градоначелника

ПРЕДЛАГАЧ
Градоначелник



РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ДЕРВЕНТА

Општина: Дервента
Катастарски срез: Дервента
Катастарска општина: Дервента 1
Број: 21.19/952.4-1-883/2025-1
Датум: 16.6.2025

На основу члана 70. Закона о премјеру и катастру Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске" број 6/12), на захтјев ГРАД ДЕРВЕНТА издаје се

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ - ИЗВОД
број: 416

А лист

Подаци о земљишту

Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	План Скица	Потес или улица и кућни број	Начин кориштења	Површина (м2)	СП	Датум уписа Број уписа	Број захтјева Вријеме подношења
1386	1	0	20 45	Маршала Тита	Двориште	705	306/2025		
1386	3	0	20 45	Маршала Тита	Двориште	501	306/2025		

Укупно: 1206 м2

Б лист

Подаци о имаоцу права на земљишту

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
4400164060007	ОПШТИНА ДЕРВЕНТА Дервента, Дервента, Трг Ослобођења 3	Својина	

А1 лист

Подаци о згради и посебним дјеловима зграде

Број подулошка	Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	Објект Бр. улаза	Основ изградње Начин кориштења	Посебан део зграде Година изградње	Спратност Површина (м2)	Упис бр. Датум уписа	СП

Б1 лист

Подаци о имаоцу права на згради и посебним дијеловима зграде

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права	Број подулошка

В лист

Терети и ограничења

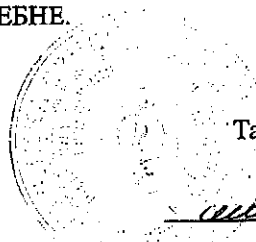
В лист
Терети и ограничења

Редни број уписа	Број парцеле	Број зграде	Посебан део зграде	Подуложак	Вриједност терета	Број, датум и час пријема захтјева Примједба
Тип терета или ограничења / Опис терета или ограничења на непокр.						
117	1386/1					
Забилежба: Забилежба: Рјешење о упису 21.19/952.4-380/25 од 10.06.2025. није правоснажно.						
119	1386/3					
Забилежба: Забилежба: Рјешење о упису 21.19/952.4-380/25 од 10.06.2025. није правоснажно.						

Накнада за овај ПРЕПИС је наплаћена на основу члана 2. став 1. и став 3. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09) и тачке 2. став 1.к) података 2. Одлуке о висини накнаде за коришћење података премјера и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске, број 18/12"), у износу од 15 КМ.

Остале парцеле на захтјев странке изостављене као НЕПОТРЕБНЕ.

Остале непокретности на захтјев странке изостављене као НЕПОТРЕБНЕ.



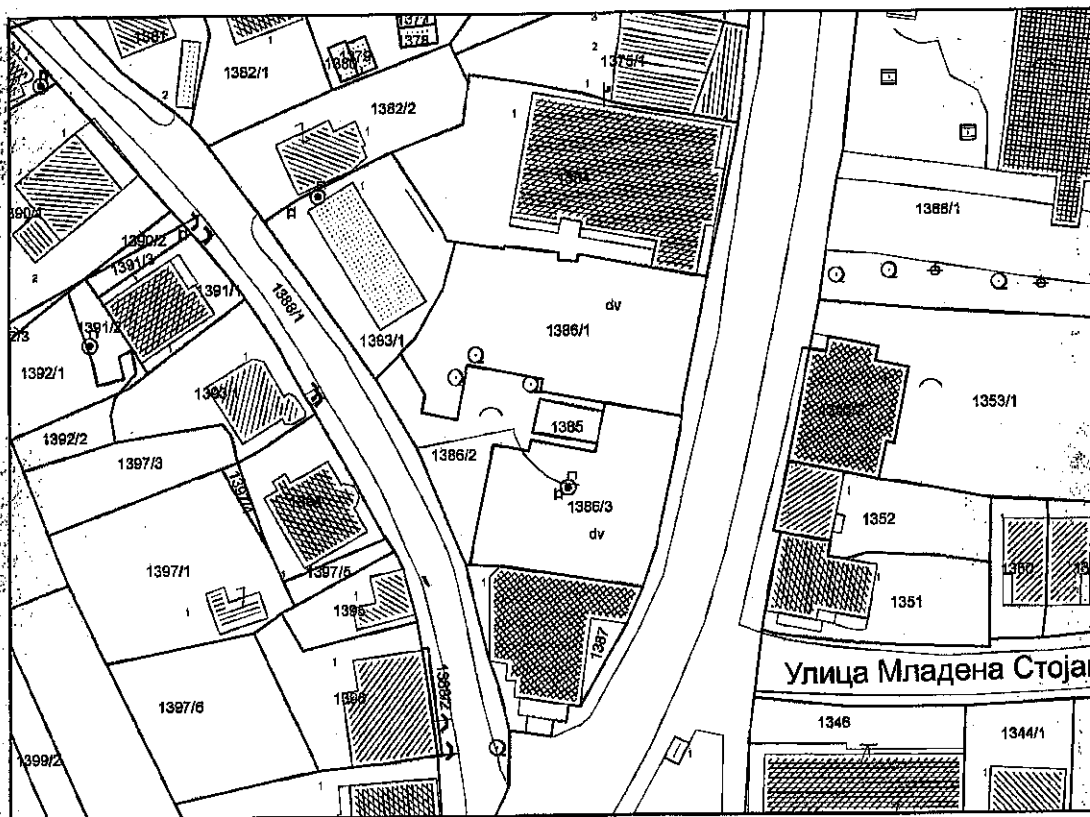
Шеф подручне јединице
Татјана Топић, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ДЕРВЕНТА

Катастарска општина: Дервента
Број плана: 20
Номенклатура листа: -
Размјера плана 1:1000

УР БРОЈ: 21.19/952.4-2-292/2025-1
ДАТУМ: 16.06.2025

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА
Размјера 1:1000

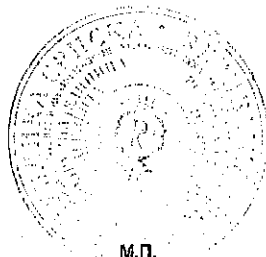


ПОДАЦИ О НОСИОЦИМА ПРАВА

Пл/ЛН	Назив	Адреса	Право	Удио
416	ОПШТИНА ДЕРВЕНТА	Дервента, Дервента, Трг Ослобођења 3	Својина	1/1

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА

Пл/ЛН	Парцела	Начин коришћења	Назив	Површина (m2)
416	1386/1	Двориште	Маршала Тита	705
416	1386/3	Двориште	Маршала Тита	501



М.П.

Овјерава:

[Signature]

Израдио/ла
Раилић (Новак) Зденка

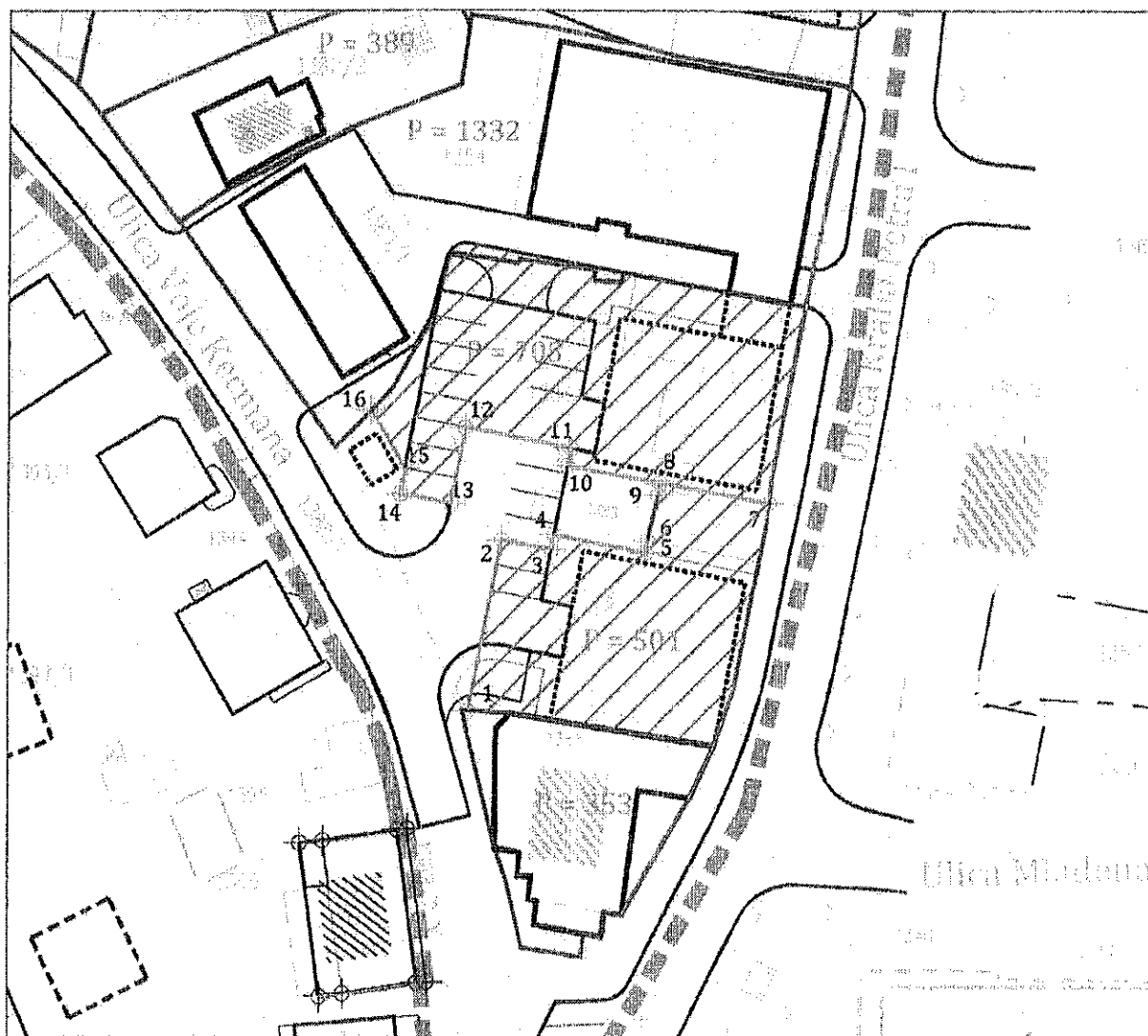


Трг ослобођења бр.3, 74400 Дервента, РС - БиХ, тел: +387 53 315 171,
e-mail: prostorno.derv@gmail.com, web: www.derventa.ba

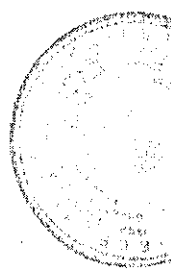
Број: 07-470-28/25
Датум: 17.06.2025.год.

ИЗВОД ИЗ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
"ЦЕНТАР ИСТОК - ЦЕНТАР ЗАПАД - БЛОК ЗАПАД"
("Службени гласник Општине Дервента" број 11/24)
- ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ -

ЛОКАЦИЈА: к.ч. 1386/1 и 1386/3 КО Дервента 1



- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
————— ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
▨▨▨▨▨▨ ПРЕДМЕТНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ



ОБРАТИЛА

Башић Божана, дипл.прост.планер

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Ашић Маша, дипл.правник